

Algemene voorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid F.L. Liebregts B.V., gevestigd en kantoor houdende te Middelbeers, gedeponeerd onder handelsregister nummer 18031929 bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

Artikel 1. Algemeen

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van aanneming van werk, in de zin van Boek 7 titel 12 afdeling 1 Burgerlijk Wetboek, gesloten met dan wel uitgebracht door Liebregts (in kwaliteit van aannemer) en een opdrachtgever.
- 1.2. Een afwijking van deze voorwaarden is slechts rechtsgeldig indien uitdrukkelijk schriftelijk werd overeengekomen en schriftelijk door Liebregts werd ondertekend c.q. bekrachtigd.

Artikel 2. Offertes en aanbiedingen

- 2.1. Alle offertes en aanbiedingen van Liebregts zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is opgenomen. Een aanbod geldt gedurende 4 weken, nadat het aanbod aan de opdrachtgever schriftelijk kenbaar is gemaakt. Na het verstrijken van deze termijn is Liebregts niet meer gehouden haar aanbod gestand te doen.
- 2.2. De offerte of opdrachtbevestiging wordt geacht de omvang van de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 2.3. Liebregts is bevoegd, in afwijking van de eventueel door opdrachtgever geduide materialen, andere materialen toe te passen, mits van overeenkomstige hoedanigheid, gelet op de functionaliteit van het te realiseren object, waarbij Liebregts jegens de opdrachtgever voor die gelijkwaardigheid instaat.
- 2.4. De door Liebregts geoffreerde prijs is een vaste aanneemsom exclusief BTW, tenzij in de offerte anders aangegeven. De in de offerte of opdrachtbevestiging vermelde prijsopgave wordt gedaan op basis van de op dat tijdstip geldende prijzen en specificaties.
- 2.5. Liebregts is niet gehouden de overeenkomst uit te voeren tegen een in de offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst vermelde prijs, indien deze prijs berust op een kennelijke druk-, schrijf- of evidente calculatiefout.

Artikel 3. Overeenkomsten

- 3.1. Overeenkomsten, telefonische orders daaronder begrepen, komen eerst tot stand, wijzigingen en aanvullingen daaronder begrepen, indien deze schriftelijk door Liebregts aan de opdrachtgever zijn bevestigd en laatstgenoemde niet binnen drie werkdagen nadien schriftelijk door middel van een aangetekend schrijven met handtekening retour tegen de inhoud heeft geprotesteerd.
- 3.2. Elke overeenkomst wordt door Liebregts onder de opschortende voorwaarde gesloten, dat de kredietwaardigheid van de opdrachtgever genoegzaam is gebleken. Tijdens de uitvoering van de overeenkomst heeft Liebregts het recht, op kosten van de wederpartij, zekerheid te verlangen omtrent diens kredietwaardigheid, bij gebreke waarvan Liebregts bevoegd is de uitvoering van het werk te schorsen. Eventueel door Liebregts te liden stagnatieschade komt voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 4. Kostenverhogende omstandigheden

- 4.1. In het geval dat na het sluiten van de overeenkomst sprake is van kostenverhogende omstandigheden, zal Liebregts de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen. Onder kostenverhogende omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van dien aard zijn, dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen. De kostenverhogende omstandigheden, waaronder doch niet daartoe beperkt: wijziging van de hoogte van grondstofprijzen, belastingen, lonen, heffingen, premies welke dan ook opgelegd van overheidswege, kunnen niet aan Liebregts worden toegerekend, terwijl deze kosten de prijs van het werk als bedoeld in artikel 2 van deze voorwaarden met meer dan 5% verhogen, de BTW daarvan uitgezonderd.
- 4.2. Naar aanleiding van de schriftelijke mededeling van Liebregts is laatstgenoemde gerechtigd de prijs van het werk aan te passen, in zoverre de kostenverhoging groter is dan 5% van de aanneemsom, de BTW daarvan uitgezonderd.
- 4.3. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen met de prijsverhoging, de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van de daarvoor bestaande wettelijke bepalingen.

Artikel 5. Verplichtingen opdrachtgever

- 5.1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Liebregts tijdig kan beschikken:
 - a: over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, vergunningen, ontheffingen die voor de opzet van het werk vereist zijn;
 - b: over het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - c: over de benodigde actuele tekeningen, documenten en andere gegevensdragers die nodig zijn het werk te kunnen uitvoeren;
 - d: over de verstrekkingen die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.
- 5.2. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, waaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen, alsmede voor de door of namens hem verstrekte gegevens, daaronder doch niet daartoe beperkt: verstrekte tekeningen, berekeningen, bestekken en (schets)ontwerpen.
- 5.3. Indien bouwstoffen (lees: met inbegrip van grond) of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 5.4. Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de technische uitdraag van de opdrachtgever is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als bijbetaling in de zin van artikel 8 lid 1 sub d.
- 5.5. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid indien het bouwterrein, de uit het werk komende oude bouwstoffen of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen verontreinigd mochten zijn. De uit het werk komende oude bouwstoffen worden geacht voor de opdrachtgever geen waarde te vertegenwoordigen en worden eigendom van Liebregts, tenzij deze bouwstoffen verontreinigd mochten zijn waardoor zij niet geschikt zijn voor het beoogde toekomstige gebruik, in welke geval zij in eigendom van de opdrachtgever verblijven. Liebregts is nimmer verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen.
- 5.6. Te allen tijde draagt opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens, orders en aanwijzingen, alsmede overige informatie.

- 5.7. Opdrachtgever is verantwoordelijk dat de aangewezen bouwplaats c.q. het terrein geschikt is voor opslag en dat deze beschermd wordt tegen diefstal.
- 5.8. Opdrachtgever is verantwoordelijk alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen te hebben genomen en deze gedurende de uitvoering van het werk te handhaven.
- 5.9. Opdrachtgever zal om niet bouwstroom en proceswater benodigd voor het uitvoeren van de overeenkomst ter beschikking stellen.

Artikel 6. Verplichtingen Liebregts

- 6.1. Een door Liebregts afgegeven planning is altijd indicatief. De hierin opgenomen termijnen kunnen uitdrukkelijk nimmer als fatale termijn worden beschouwd. Daarentegen zal Liebregts zich inspannen de door de opdrachtgever gewenste prestatie binnen de indicatieve termijn op te leveren.
- 6.2. Liebregts is verplicht het werk uit te voeren naar de bepalingen van de overeenkomst en al datgene te verrichten, wat naar de aard van de overeenkomst, door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd, of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort.
- 6.3. Liebregts wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen. Liebregts zal het werk uitvoeren overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk vakwerk, waarbij Liebregts bepaalde onderdelen van het werk, dan wel het gehele werk, in onderaanneming kan doen laten uitvoeren; Liebregts blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor die onderdelen verantwoordelijk.
- 6.4. Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer of toeleverancier wordt voorgeschreven, en deze voorgeschreven onderaannemer dan wel toeleverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, en Liebregts het redelijkerwijs nodig heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor Liebregts ontstane meerdere uitvoeringskosten aan haar vergoeden, voor zover deze haar niet zijn vergoed door de onderaannemer en/of toeleverancier. Daartegenover zal Liebregts op eerste verzoek van de opdrachtgever aan deze haar vergoeding op de voorgeschreven onderaannemer/toeleverancier cederen tot aan het door de opdrachtgever aan haar vergoede bedrag.
- 6.5. Indien de constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen bedoeld in artikel 5 lid 2 klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat Liebregts in strijd met de goede trouw zou handelen door zonder de opdrachtgever daarop schriftelijk te wijzen tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk over te gaan, is zij voor de schadelijke gevolgen van haar verzuim aansprakelijk, gevolgschade daarvan uitdrukkelijk uitgezonderd.
- 6.6. De precontractuele waarschuwingsverplichting van artikel 7:754 BW rust alleen dan op Liebregts indien zij in de inschrijf- c.q. calculatiefase van het project tegenstrijdigheden heeft ontdekt in de door opdrachtgever verstrekte gegevens, voor zover die gegevens van belang zijn geweest voor de prijsvorming.
- 6.7. In geval van een door de opdrachtgever gewenste wijziging van het werk, spant Liebregts zich in zo spoedig mogelijk de consequenties van deze wijzigingen voor de planning alsmede de prijs schriftelijk aan te geven, zodat opdrachtgever tijdig in staat wordt gesteld het opgedragen meerwerk te vereenvoudigen dan wel te beperken.

Artikel 7. Bodemgesteldheid

- 7.1. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de door Liebregts bij de prijsvorming gedane aannames anderzijds, geven Liebregts aanspraak op bijbetaling in de zin van artikel 8 lid 1 sub c.
- 7.2. De in artikel 7 lid 1 geduide aannames zien toe op de navolgende aspecten:
 - a: Liebregts gaat ervan uit dat alle bij het werk vrijkomende bouwstoffen (met inbegrip van grond, baggerspecie etc.) in milieuhygiënisch opzicht geschikt zijn om (elders) vrij te kunnen worden hergebruikt;
 - b: In civieltechnisch opzicht gaat Liebregts ervan uit dat de bodem voldoende draagkrachtig en doorlatend is voor het te realiseren werk;
 - c: Liebregts gaat ervan uit dat een ontgraving altijd in den droge kan plaatsvinden; dat geen vorm van bemaling noodzakelijk is en dus geen vergunningen zijn benodigd, waardoor bij de prijsvorming geen (lozings-)kosten ed. zijn opgenomen;
 - d: Liebregts gaat ervan uit dat de bodem van het werkterrein waarop, of waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, in milieuhygiënisch opzicht voldoet aan vigerende wetgeving ten tijde van het uitbrengen van de offerte en geschikt is voor het beoogde toekomstige gebruik, alsmede dat asbestvrij kan worden gewerkt en de grond niet anderszins verontreinigd is;
 - e: Liebregts gaat ervan uit dat op de locatie geen opstanden en/of overige belemmerende obstakels aanwezig zijn, terwijl de bodem van het terrein vrij is van belemmerende obstakels, waaronder doch niet daartoe beperkt: funderingsresten van hout, beton, puinlagen, overluidingen, putten, kelders, ondergrondse tanks, kabels en leidingen, munitie en niet gesprongen explosieven.
- 7.3. Liebregts is nimmer aansprakelijk voor verontreiniging die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangetroffen op, in of onder het betreffende werkterrein, tenzij expliciet schriftelijk werd overeengekomen.
- 7.4. Liebregts verplicht zich vondsten in, op of onder het werkterrein die van materiële, historische of wetenschappelijke waarde kunnen zijn, onverwijld schriftelijk aan opdrachtgever mede te delen. Liebregts verplicht zich als grondroerder tot naleving van de wet WION, alsmede de toepassing van CROW-publicatie 250 bij graafwerkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, dan wel haar administratieve opvolger.
- 7.5. Indien als gevolg van onjuiste of ontbrekende informatie omtrent de ligging en positionering van kabels en leidingen stagnatie van werkzaamheden dreigt, zal Liebregts maatregelen treffen om de stagnatie te voorkomen of te beperken.
- 7.6. In de in dit artikel geduide en beschreven situaties heeft Liebregts repon op bouwtijdverlenging voor het geval voor de uitvoering een bepaalde uiterste datum met opdrachtgever was afgesproken, en kan zij aanspraak maken op bijbetaling als bedoeld in artikel 8 lid 1 sub c.

Artikel 8. Bijbetaling

- 8.1. Onder bijbetaling wordt verstaan het recht van Liebregts, naast de aanneemsom, te vermeerderen met de daarvoor verschuldigde omzetbelasting, aanspraak te maken op een financiële vergoeding als gevolg van onder meer:
 - a: alle gevallen waarin door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden (alle gevallen als genoemd in artikel 5 van deze voorwaarden), of door het door of namens de opdrachtgever aanbrengen van wijzigingen in de overeenkomst dan wel wijzigingen in de uitvoering van het



- werk, niet van Liebrechts kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd;
- b: in alle gevallen waar Liebrechts schriftelijk haar waarschuwingsverplichting als bedoeld in artikel 6 lid 5 van deze voorwaarden is nagekomen en de uitvoering van de werkzaamheden zal worden vertraagd;
- c: in al die gevallen waarbij verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in artikel 7 leden 1 en 2 geduide aannames van belang voor de prijsvorming anderzijds, van zodanige aard zijn dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor rekening van Liebrechts dienen te komen;
- d: in alle gevallen waarin sprake is van kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in artikel 4 van deze algemene voorwaarden;
- e: in alle overige gevallen waarbij het werk wordt gestagneerd, geschorst, het werk van overheidswege wordt stilgelegd, of in opdracht van opdrachtgever werkende nevenaannemers niet tijdig acteren waardoor de door Liebrechts afgegeven planning vertraging oploopt;
- f: in alle gevallen waarin Liebrechts op basis van omstandigheden die niet binnen haar risicosfeer vallen, haar gekozen werkmethode tijdens de uitvoering dient aan te passen, waardoor zij niet meer kostenhomogeen kan werken, hetgeen inhoudt dat de door haar bij haar calculatie aangenomen uitgangspunten verlaten dienen te worden met als gevolg een wijziging in de componenten arbeid, inzet van materiaal en/of materieel.
- 8.2. In alle gevallen genoemd in artikel 8 lid 1 geeft Liebrechts daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk aan opdrachtgever kennis en in elk geval op zodanig tijdstip dat opdrachtgever de ter zake nodige gegevens kan verzamelen. Aan het verzamelen van die gegevens verleent Liebrechts haar medewerking.
- 8.3. Daar waar Liebrechts aanspraak kan maken op bijbetaling, heeft Liebrechts het recht haar werkzaamheden op te schorten totdat opdrachtgever schriftelijk akkoord is met het bedrag gemoed met de bijbetaling.
- 8.4. Voor het geval dat opdrachtgever en Liebrechts geen overeenstemming kunnen bereiken over de hoogte van het bedrag van bijbetaling, zullen partijen zich inspannen buiten rechte tot een oplossing van het financiële dispuut te komen, door middel van het aansturen van een derde-deskundige, lid van de Nederlandse Vereniging van Kostendeskundigen, die na daartoe partijen te hebben gehoord bij wijze van bindend advies zal besluiten.
- 8.5. Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in de overeenkomst, het werk, of de voorwaarden van uitvoering van het werk schriftelijk door te voeren. Liebrechts zal aan opdrachten tot wijzigingen gevolg geven, ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd, mits dientengevolge de totalen van de bijbetalingen en inhoudingen elk niet meer bedragen dan 15% van de aanneemsom, dan wel het saldo van die bijbetalingen en inhoudingen niet meer bedraagt dan 10% van de aanneemsom, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
- 8.6. Daar waar sprake is van een stagnatie van de werkzaamheden, die binnen deze algemene voorwaarden voor rekening en risico van opdrachtgever komt, heeft Liebrechts recht op bijbetaling. De bijbetaling wordt dan ten titel van stagnatieschade aan Liebrechts vergoed en bestaat onder andere uit, doch niet daartoe beperkt, leegloop en improductiviteit van de componenten arbeid en materieel, eventueel te verbeuren boetes aan derden, alsmede onderdekking op haar algemene kosten.
- 8.7. De in het vorige lid omschreven onderdekking wordt overeenkomstig de navolgende formule berekend. De aanneemsom, de BTW daarvan uitgezonderd, wordt gedeeld door het aantal weken bouwtijd. De aldus in euro's uitgedrukte productie per week wordt vermenigvuldigd met het in de offerte genoemde percentage staarkosten (AK, winst en risico). Het aldus berekende bedrag wordt vermenigvuldigd met de stagnatie uitgedrukt in weken.

Artikel 9. Projectadministratie

- 9.1. Liebrechts houdt van het werk een projectadministratie bij, waarin onder meer aantekeningen worden opgenomen betreffende:
- de vordering en stand van het werk;
 - onwerkbare dagen en gevolgen voor de planning;
 - wijzigingen in het werk, verwerkte hoeveelheden, registratie van manuren;
 - opneming, goedkeuring, oplevering, alsmede het noteren van eventuele restpunten;
 - schriftelijke meldingen overeenkomstig de artikelen van deze voorwaarden;
 - al die afwijkingen betreffende zaken omtrent de bodemgesteldheid.
- 9.2. De projectadministratie van Liebrechts levert tussen partijen dwingend bewijs op, behoudens tegenbewijs te leveren door de opdrachtgever.

Artikel 10. Betalingsvoorwaarden

- 10.1. Betaling van facturen dient te geschieden aan Liebrechts op een door laatstgenoemde aan te wijzen bank- en/of girorekening wegens verricht werk, zonder korting of schuldvergelijking, en wel binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.
- 10.2. Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig aan diens betalingsverplichting voldoet, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat hiertoe enige ingebrekestelling in welke vorm dan ook nodig is. Alsdan wordt de opdrachtgever jegens Liebrechts de wettelijke handelsrente verschuldigd, verhoogd met een percentage van 3% over het nog openstaande factuurbedrag of een gedeelte daarvan, berekend over iedere dag dat opdrachtgever in staat van verzuim verkeert.
- 10.3. Bij wijze van financiële prikkel dat opdrachtgever tijdig en stipt aan diens betalingsverplichtingen voldoet, is de opdrachtgever bij het niet dan wel niet tijdig voldoen van het verschuldigde bedrag een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd van 10% van de openstaande hoofdsom, inclusief BTW, met een minimum van euro 450,00 (zegge: vierhonderdvijftig euro).
- 10.4. In alle gevallen waarin reeds uitgeleverde zaken, waaronder begrepen materialen, nog niet door de opdrachtgever ten volle werden betaald, blijven die geleverde zaken/materialen het eigendom van Liebrechts, totdat de wederpartij aan al diens verplichtingen heeft voldaan.
- 10.5. In alle gevallen is Liebrechts gerechtigd bij een betalingsachterstand van de opdrachtgever de verplichting tot oplevering van het werk op te schorten, totdat de opdrachtgever aan diens verplichtingen heeft voldaan, middels het uitoefenen van een recht van retentie.
- 10.6. Ter zake de omvang van de betalingsverplichting van opdrachtgever uit hoofde van de met Liebrechts gesloten aannemingsovereenkomst, is de door Liebrechts ter zake bijgehouden (interne) administratie als bedoeld in artikel 9 bindend.

Artikel 11. Overmacht

- 11.1. Liebrechts is niet aansprakelijk voor niet, niet tijdige of gebrekkige nakoming van haar verplichtingen, voor zover dit het gevolg is van overmacht.

- 11.2. Onder overmacht wordt verstaan: een tekortkoming van Liebrechts die haar niet kan worden toegerekend. Van een dergelijke tekortkoming is sprake indien zij niet te wijten is aan haar schuld, noch krachtens de wet, rechtshandeling, of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. Overmachtsituaties zijn onder meer: oorlog, oorlogsdreiging, staat van beleg, mobilisatie, overstroming, brand, explosies, bedrijfsbezetting, werkstaking, vorst, niet of niet tijdige leveringen door toeleveranciers/productenten van Liebrechts - al dan niet door de opdrachtgever voorgeschreven -, vervoersproblemen, nieuwe wetgeving, regelingen of besluiten van overheden. In geval van overmacht heeft Liebrechts het recht om naar keuze, zonder rechterlijke tussenkomst, de prestatie op te schorten tot na de overmacht, of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder gehouden te zijn tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

Artikel 12. Garantie

- 12.1. Als en voor zover Liebrechts garantie heeft afgegeven, wordt de inhoud, aard, duur en omvang van de garantie bepaald aan de hand van tussen partijen schriftelijk overeengekomen technische specificaties, in welk geval door Liebrechts projectspecifiek een schriftelijke garantieverklaring zal worden verstrekt.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

- 13.1. Oplevering van het werk van Liebrechts vindt plaats door middel van ondertekening door opdrachtgever van een door Liebrechts opgesteld opleveringsprotocol. In alle gevallen wordt het werk als opgeleverd beschouwd, daar waar opdrachtgever het opleveringsprotocol heeft ondertekend, dan wel het werk feitelijk in gebruik heeft genomen.
- 13.2. Behoudens aan een eventuele toepasselijke garantie door de opdrachtgever te ontenen aanspraak als bedoeld in artikel 12, is Liebrechts na de feitelijke datum van oplevering niet meer aansprakelijk voor gebreken in het werk of in enig onderdeel daarvan, tenzij:
- a: de gebreken te wijten zijn aan de schuld van Liebrechts, of krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, en bovendien;
- b: de opdrachtgever voorafgaande aan de oplevering die gebreken niet heeft opgemerkt, en bovendien;
- c: de opdrachtgever die gebreken op het tijdstip van de feitelijke datum van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.
- 13.3. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor Liebrechts krachtens het voorgaande lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
- a: 5 jaren na de in lid 2 van dit artikel bedoelde dag, of
- b: 10 jaren na de in lid 2 van dit artikel bedoelde dag, indien het werk hetzij geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten, hetzij het werk ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het bijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van buitengewone en zeer kostbare voorzieningen.
- 13.4. De in totaal op grond van het eerste lid van dit artikel door Liebrechts te vergoeden schade is beperkt tot 10% van de in artikel 2 bedoelde aanneemsom, de BTW daarvan uitgezonderd.
- 13.5. Liebrechts is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade en indirecte bedrijfsschade, stagnatieschade, vertraging van de bouw, aan derden verbeurde boetes, zogenaamde uitbuwsschade, verlies van orders, winstderving, beredderingskosten en dergelijke, alles in de meest ruime zin van het woord.

Artikel 14. Verzekeringen

- 14.1. Tenzij anders is bepaald, zal Liebrechts verzekeringen aangaan waarin de opdrachtgever als medeverzekerde is opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is.

Artikel 15. Vrijwaring

- 15.1. Opdrachtgever zal Liebrechts vrijwaren voor alle aanspraken van derden die mogelijk voortvloeien uit de aard en wijze waarop Liebrechts de overeenkomst uitvoert, daaronder begrepen boetes opgelegd door het bevoegde gezag.

Artikel 16. Cessieverbod

- 16.1. Opdrachtgever is niet bevoegd zijn aan de overeenkomst met Liebrechts ontleende rechten dan wel uit dergelijke overeenkomst voortvloeiende verplichtingen aan derden over te dragen, welke rechten en verplichtingen evenmin vatbaar zijn voor overgang van rechtswege, een en ander behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Liebrechts.

Artikel 17. Toepasselijk recht

- 17.1. Alle met Liebrechts aangegane overeenkomsten worden beheerst door het Nederlandse recht.
- 17.2. Alle geschillen, welke ook daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, worden, met uitsluiting van de gewone rechter, beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de reglementen en statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat reglement luidt op het tijdstip waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt.
- 17.3. In afwijking van het vorige lid worden disputen omtrent de hoogte van een door de opdrachtgever aan Liebrechts te vergoeden bijbetaling als bedoeld in artikel 8 lid 4 beslecht door een bindend adviseur als daar beschreven.
- 17.4. In afwijking van artikel 17 lid 2 kan Liebrechts opteren de aldaar omschreven geschillen door de ingevolge de wet bevoegde overheidsrechter te laten beslechten.